

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
Agnieszka Kosacka-Bobier  
Kancelaria Komornicza nr IV w Białymstoku  
15-845 Białystok ul. Antoniukowska 60/136  
dnia 02-12-2024r. /MB/  
GKm 62/23

<< ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Agnieszka Kosacka-Bobier, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawach AKB GKm 62/23 i AKB GKm 68/23 i AKB Km 953/24 ,

**w terminie od 09-01-2025r. od godz. 10:00 do dnia 16.01.2025r. do godz.10.00**

trwać będzie **druga licytacja elektroniczna** lokalu mieszkalnego nr 74 o pow.użytk.55,98 m2 ( 2 pokoje,pokój połączony z aneksem kuchennym,łazienka z WC,przedpokój - I piętro) wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy o pow.3,19 m2 oraz udziałem 5917/812457 w nieruchomości wspólnej , położonego pod adresem: 15-502 Białystok, ul.Płażowa 7/74, dla którego Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **B11B/00273928/3** .

Suma oszacowania wynosi **673 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **dwie trzecie** sumy oszacowania i wynosi **449 000,00 zł**.

Zgodnie z art. 986§4pkt 3 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **67 350,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:  
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku **03 10201332 0000 1502 0711 4749**.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: **<https://elicytacje.komornik.pl/>**. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986 4 § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Zgodnie z art. 986 (5) kpc wraz rękojmią licytant jest zobowiązany do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numer dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenie, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu ,czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 16.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

**Licytacja zakończy się w dniu 16-01-2025 o godzinie 10:00.**

Na podstawie art. 986 7 § 3 1 kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie

będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
*Agnieszka Kosacka-Bobier*